

Kallbadhuset i Öregrund

En mötesplats vid havet – året runt

För boende, föreningar, näringsliv och besökare i Öregrund

Första skissen på ett kallbadhus

Projektet återknyter till Öregrunds badortshistoria och skapar en trygg, levande och tillgänglig plats för bad och bastu även utanför sommarsäsongen.

Kallbadhuset i Öregrund

En mötesplats vid havet – året runt

För boende, föreningar, näringsliv och besökare i Öregrund

Projektet återknyter till Öregrunds badortshistoria och skapar en trygg, levande och tillgänglig plats för bad och bastu även utanför sommarsäsongen.

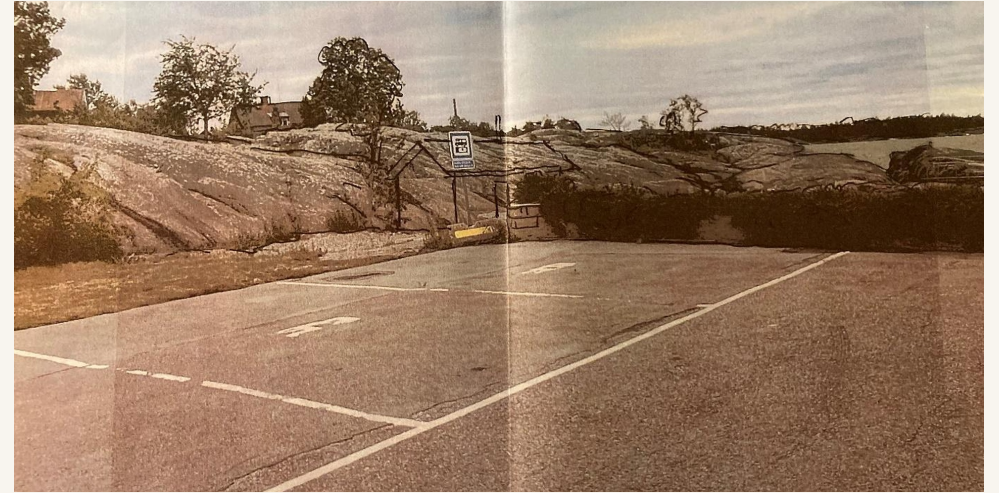
Projektgrupp

Projektet drivs ideellt av projektgruppen

Projektgruppen

- Klas Innerstedt
- Fredrik Leufstadius
- Lars Ingman
- Roland Grip
- Björn Nilsson (lokal arkitekt som ritat förslaget)

Som information: projektet drivs helt ideellt.



Under våren har vi haft positiva underhandskontakter med lokala föreningar och aktörer inklusive Östhammars kommun.

Vad ska byggas?

En anläggning med bad, bastu och trygg tillgång till klipporna

Byggnad ca 60 kvm

Bastu 10–15 personer

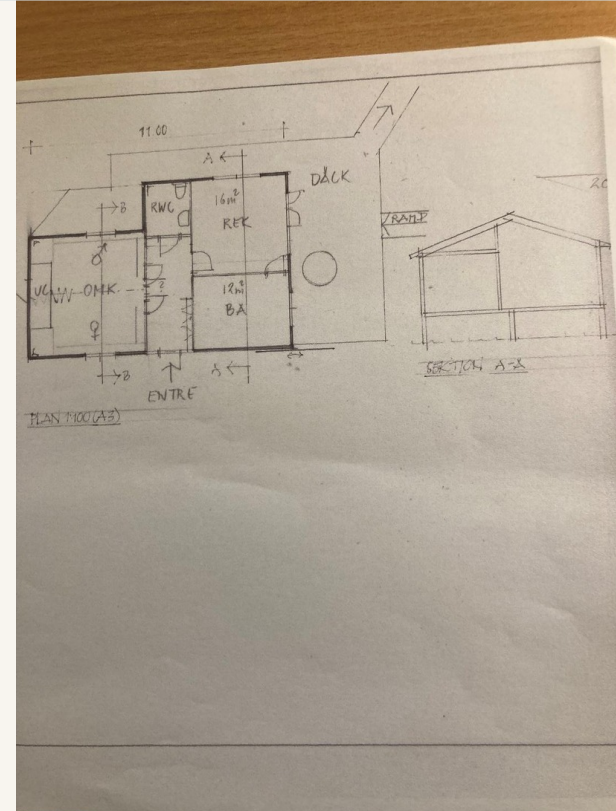
Badstege, ledstång och belysning

El, vatten och avlopp

Planerad funktion:

- Omklädningsrum, dusch, toalett, bastu och relaxyta. Mot havet anläggs ett trädäck med gångbrygga som leder ut till badstegen.
- Tillgänglighetsanpassad gångväg och ramp som möjliggör bad även för personer med funktionsnedsättning.

Plats: Västerhamnen, kommunal mark. Bygglov finns.



Platsen: Västerhamnen

Nära centrum, nära havet – och nära Öregrunds historia



Placeringen är på kommunal mark i Västerhamnen, där det tidigare funnits ett kallbadhus för damer. Läget ger utsikt över Öregrundsgrepen och god tillgänglighet från staden.



Ingen privatisering: gångbrygga, trappstege och ledstång ska underlätta allmänhetens trygga tillgång till klipporna.

Varför ett kallbadhus i Öregrund?

Mer liv, fler möten och starkare lokal attraktivitet

1 Året-runt-användning

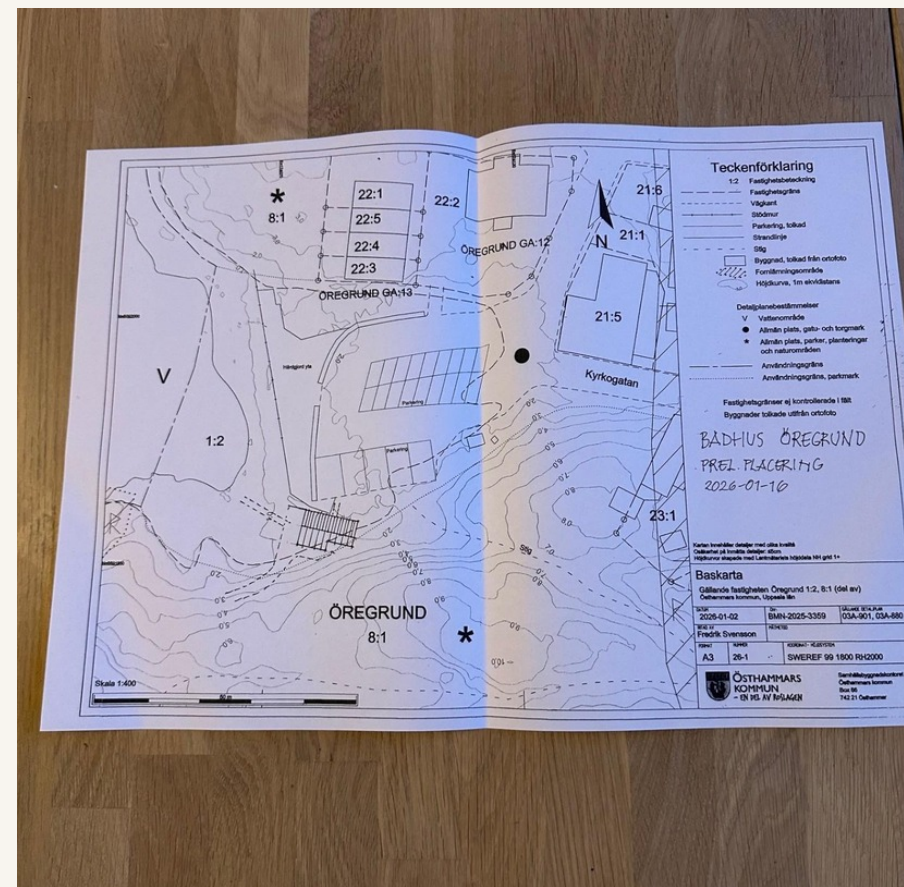
Vinterbad, bastu och havsnära aktivitet även när turistsäsongen är låg.

2 Tryggare och mer tillgängliga bad

Gångbrygga, trappstege och ledstång gör ett av Öregrunds bästa badlägen lättare att nå.

3 Stöd till lokalt näringsliv

Fler besök, samarbeten och aktiviteter under vår, höst och vinter.



Projektets genomförande bygger på ett starkt engagemang och bred lokal förankring med stöd från boende, föreningar, näringsliv och Östhammars kommun.

PLANERADE AVGIFTER OCH LÖPANDE INTÄKTER

Den löpande driften finansieras genom medlemskap, gästavgifter, företagsmedlemskap och uthyrning av bastun.

MEDLEMSKAP

- Ordinarie medlem: 450 kr/år + 50 kr per bad
- Gästavgift: 75 kr
- Fritt bad, vuxen: 995 kr/år
- Fritt bad, pensionär: 895 kr/år
- Fritt bad, familj: 1 600 kr/år

BOLAG OCH HOTELL

- Hotell/logi-bolag: 6 000 kr/år
- Biljetter för försäljning via hotell: 75 kr
- Övriga bolagsmedlemmar: 8 000 kr/år

UTHYRNING AV HELA BASTUN

- 2 timmar, medlem: 690 kr
- 2 timmar, icke medlem: 1 900 kr
- 4 timmar, medlem: 1 100 kr
- 4 timmar, icke medlem: 3 600 kr

OBS! nivåerna kan behöva justeras utifrån driftkostnader och inkomna synpunkter.

Frågor till er:

Finns det intresse hos er av ett kallbadhus?

- 1 Skulle du vilja bada och basta här?
- 2 Skulle du kunna tänka dig medlemskap?
- 3 Finns det idéer, kontakter eller stöd som kan hjälpa projektet?

Finansiering av bygget

Investering cirka 2,0 Mkr – varav 0,5 Mkr redan erhållet från Östhammars kommun

Finansiering av det återstående belopp om cirka 1,5 Mkr, är en förutsättning för att projektet ska kunna genomföras.

Investering byggnad

2,0 Mkr

Östhammars kommun

0,5 Mkr

Återstår att finansiera

1,5 Mkr

Möjliga finansieringskällor

- EU-finansiering (Leader-projekt)
- Allmänna Arvsfonden
- Postkodlotteriets stiftelse
- Företag i kommunen och regionen
- Stiftelser med anknytning till kommunen och regionen
- Boende och fritidsboende i närområdet

Finansiering behöver komma från flera aktörer – både offentliga, lokala och privata.

Vi tar tacksamt emot tips om andra möjliga finansieringskällor och möjliga samarbetsparnters.

Förslag - FINANSIERING AV BYGGNATIONEN

Förslag till grundarbidrag och företagspartners

Byggnationen finansieras genom riktade grundarbidrag från privatpersoner och partnerskap från företag.

PRIVATPERSONER:

Grundare

10 000 kr

2 års familjemedlemskap, fritt bad och 20 gästbiljetter/år

Guldgrundare

25 000 kr

3 års familjemedlemskap, fritt bad och 20 gästbiljetter/år

Storgrundare

40 000 kr

4 års familjemedlemskap, fritt bad och 20 gästbiljetter/år

FÖRETAG:

Supporter

25 000 kr

3-årigt avtal. Synlighet på kallbadhus, Facebook och hemsida. 10 biljetter/år och 2 hyrestillfällen á 2 timmar.

Partner

50 000 kr

4-årigt avtal. Synlighet på kallbadhus, Facebook och hemsida. 20 biljetter/år och 4 hyrestillfällen á 2 timmar.

Sponsor

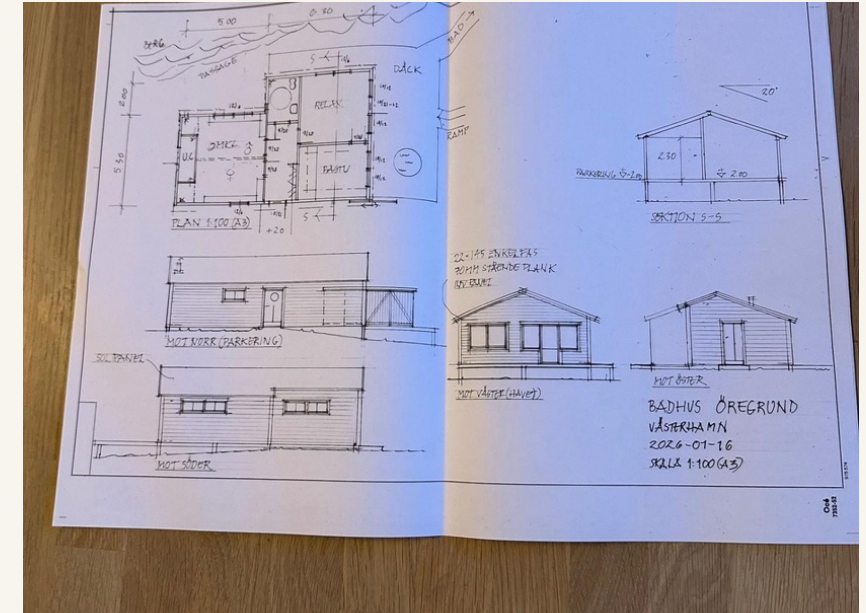
Belopp över 50.000 kr

Enligt separata avtal.

Projektstatus och nästa steg

Från lokal presentation till finansiering och byggstart

- 1 Vår/sommar 2026** Bygglov godkänt, bidrag (0,5 mkr) godkänt från kommunen och förening på plats.
- 2 Sommaren 2026** Presentation av projektet för intressenter och möjliga finansiärer, kontakter med Gästrike Vatten och Vattenfall om el och VA. Arrendeavtal att ecknas med kommun.
- 3 Sommar/höst 2026** Säkra finansiering av bygget, kontakta byggare, ta in anbud och förbereda byggstart.
- 4 Våren 2027** Målbild: kallbadhuset i drift för bad och bastu året runt.



Vi behöver ert stöd

För ett lyckat projekt – krävs lokalt stöd och medverkan från såväl privatpersoner som näringsliv

1

Bli medlem i föreningen och var med och bidra till finansiering av bygget

Visa lokalt stöd och bidra till att säkra finansieringen av kallbadhuset.

2

Sponsra eller bidra med kompetens

Företag, föreningar och privatpersoner kan stötta med pengar, material, kontakter eller tid.

3

Tyck till

För att projektet ska bli så bra som möjligt vill vi gärna ta del av era synpunkter.

Målet: Kallbadhuset i Öregrund – havet, bastun och gemenskapen året runt.

För dig som vill veta mer och stödja projektet:
Skriv gärna upp dina kontaktuppgifter på listan, så återkommer vi till er.



Tack för att ny lyssnat!



Frågor och synpunkter?

BYGGRITNING AV KALLBADHUSET

